



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

Ref.

الرقم: ح ٢٧٦٨ / ١٩ / ٥

Date

التاريخ: ٢٠١٩ / ١٠ / ٢٤

اسم المشروع: -إنشاء مبنى للمركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة في محافظة اربد / الصريح

اسم المتعهد / الشركة

ينوي المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة إنشاء مبنى للمركز في محافظة اربد / مدينة الصريح وذلك حسب الشروط والمواصفات والمخططات وجداول الكميات المعدة لهذه الغاية، ويرجو المركز المناقصين المصنفين (درجة أولى (أ) أبنية وكهروميكانيك) لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان تعبئة أسعار الوحدة المبينة في جدول الكميات وتقديم جميع ما يحتاجه العمل على اكمل وجه وعلى ان يقدم المناقصين الملاءة المالية وقائمة بالمشاريع المماثلة التي قام بتنفيذها آخر سنتين والتي ما زالت تحت التنفيذ والملتزم بتنفيذها مع العرض المقدم وبشهادة أصحاب العمل وعلى كافة المناقصين مراعاة الشروط التالية:

- 1- زيارة موقع العمل قبل تقديم عروض الأسعار وبالتنسيق مع المعنيين في المركز.
- 2- مدة إنجاز وإنهاء الأعمال المطلوبة (730) سبعمائة وثلاثون يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة بالعمل.
- 3- إذا استنكف المقاول الذي يحال عليه العطاء عن التوقيع خلال مدة اسبوعين من تاريخ إبلاغه قرار الإحالة فللمركز الحق بمصادرة كفالة دخول العطاء وقيداً إيراداً للمركز.
- 4- المركز غير مقيد بقبول أقل الأسعار وله الحق بإلغاء العطاء كلياً أو جزئياً ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويضات مالية أو حقوق قانونية من أي نوع نتيجة الإلغاء.
- 5- للمهندس أو من ينوب عنه الحق برفض أي قسم من العمل لا ينطبق على الواقع والمواصفات.
- 6- يلتزم المقاول بصلاحية عروض الأسعار وسريان كفالات وتأمينات الدخول بالعطاء لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من التاريخ المحدد لتقديم العروض، وتمدد تلقائياً لمدة (120) مائة وعشرون يوماً أخرى وفي حال عدم رغبة المقاول بتمديد صلاحية عروض الأسعار، فعليه



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.
التاريخ: Date

مخاطبة المركز بذلك خطياً وقبل عشرة أيام على الأقل من إنتهاء صلاحية عرض الأسعار والكفالات وتأمينات الدخول، وبخلاف ذلك تعتبر ممددة حكماً.

7- يلتزم المقاول بصيانة الأعمال بكافة أنواعها مجاناً لمدة سنتين من تاريخ الاستلام الأولي شاملة أجور الأيدي العاملة وأثمان قطع الغيار وكل ما يلزم لأعمال الصيانة.

8- يغرم المقاول (1000) ألف دينار أردني عن كل يوم تأخير او جزء من اليوم عن المدة المحددة.

9- يلتزم المقاول بالتقيد الكامل بالشروط العامة والمواصفات الفنية لوزارة الأشغال العامة والإسكان ولكافة الأعمال في المشروع.

10- يلتزم المقاول بالعمل دون التسبب بالإزعاج أو إعاقة المرور والتنسيق مع المهندس لتنفيذ أية أعمال تسبب إزعاجاً أو إعاقة للمرور الى ما بعد ساعات الدوام الرسمي أو أيام العطل.

11- على المقاول تأمين الماء والكهرباء للموقع طيلة فترة تنفيذ المشروع.

12- أجور الإعلان في الصحف المحلية يتحملها من يحال عليه العطاء مهما بلغت مرات الإعلان كما يدفع الطوابع القانونية ورسوم العقد ورسوم الإحالة.

13. التأمينات والكفالات:

أ. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة الدخول بالعطاء أو شيك مصدق من أحد البنوك المحلية بنسبة لا تقل عن (3%) من قيمة العرض، وفي حال تقدم المقاول بأكثر من عرض مالي فيجب أن تغطي كفالة الدخول ما نسبته (3%) من قيمة العرض الأعلى تجدد تلقائياً ولمدد متعاقبة.

ب. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من قيمة قرار الإحالة تجدد تلقائياً ولمدد متعاقبة.

ج. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة الصيانة بنسبة (5%) من قيمة الأعمال المنجزة لمدة سنتين وتسلم للمقاول بعد التسليم النهائي تجدد تلقائياً ولمددة متعاقبة.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم:
التاريخ:
Ref.
Date

14- في حال وجود أي استفسارات على شروط ومواصفات العطاء من قبل الشركات يكون آخر موعد لتسليم الاستفسارات في دائرة اللوازم والعطاءات يوم الأحد الموافق 2024/11/10 الساعة الواحدة ظهراً.

15- آخر موعد لشراء نسخ دعوة العطاء يوم الأربعاء الموافق 2024/11/27 ما بين الساعة العاشرة صباحاً وحتى الواحدة ظهراً.

16- تقدم المناقصة بالظرف المختوم ويكتب عليه عطاء إنشاء مبنى للمركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة في محافظة اربد/ الصريح يودع في صندوق العطاءات بالمركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة في موعد أقصاه الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2024/12/5.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.
التاريخ: Date

تعليمات هامة إلى المناقصين

1. يجب أن يكون التسعير في جدول الكميات (كتابة ورقياً).
2. يجب عدم إجراء أي محو أو كشط أو شطب أو إضافة على جدول الكميات المسعر وخاصة لأرقام التسعير للعرض.
3. على المتعهد عمل مسودة خاصة قبل المباشرة بعملية التسعير للعرض (جدول الكميات) ثم القيام بترحيل الأسعار الى جدول الكميات بشكل واضح.
4. بعد إتمام عملية التسعير كاملة على المناقص القيام بتصوير جدول الكميات المسعر على نسخة واحدة وإرفاقها مع العرض.
5. أي بند لم يرد له سعر في جدول الكميات سواء بطريق السهو أو خلافه يعتبر مشمولاً مع العطاء وينفذ مجاناً بالكمية الواردة إزاء هذا البند.
6. على المقاول تقديم الوثائق التالية في مغلف منفصل ومكتوب عليه من الخارج "معلومات الشركة" :-
 - أ- وضع الشركة وخبراتها وتصنيفها والسجل التجاري ورخصة المهن سارية المفعول.
 - ب- ضمانات بنكية تبين قدرة المقاول المالية (الملاءة المالية للشركة).
 - ج- الكادر الفني العامل لدى الشركة.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.
التاريخ: Date

د- قائمة بالمشاريع المماثلة التي قام المقاول بتنفيذها او مازالت قيد التنفيذ او الملتزم بتنفيذها مع تفاصيل حجم هذه المشاريع.

هـ - قائمة بالمعدات التي تمتلكها الشركة.

و- الحسابات المالية الختامية للشركة للسنوات الثلاثة الأخيرة مدققة من مدقق حسابات قانوني وحسب الأصول.

7. يهمل أي عرض غير متقيد بهذه التعليمات ولا ينظر به مهما كانت الأسباب.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.
التاريخ: Date

الشروط الخاصة

يعتبر أي شرط من الشروط التالية بمثابة شرط خاص غير قابل للجدال أو الإلغاء ويؤخذ به في حال وجود اختلاف بينه وبين ما ورد في وثائق العطاء وجداول الكميات أو دفتر عقد المقاوله أو تعليمات اللوازم والأشغال النافذة في المركز وأية تعليمات أخرى.

(1) يعتبر دفتر عقد المقاوله الموحد (الفيديك، الطبعة الثانية المعدلة 2013) مرجعاً للطرفين (المركز/المتعهد المحال عليه العطاء) لتحديد حقوق وواجبات كل منهما، مع استثناء البنود الخاصة بالتحكيم وفض الخلافات بحيث تحل النزاعات عن طريق المحاكم الأردنية.

(2) المكتب الاستشاري الذي سيحال عليه عطاء الإشراف هو (المهندس) المعروف في دفتر عقد المقاوله وأي جهة أخرى يوافق عليها المركز بتنسيب من (المهندس).

(3) إذا تبين لاحقاً وجود تعارض في أي بند من بنود الاتفاقية أو عرض المناقصة أو قرار الإحالة أو الوثائق والمخاطبات اللاحقة، يؤخذ بالبند الذي يحقق مصلحة المركز.

(4) بغض النظر عما ورد في دفتر عقد المقاوله، يتم حل الخلافات من خلال المحاكم الأردنية وفقاً للتشريعات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

(5) تعتبر تعليمات اللوازم والأشغال النافذة في المركز جزءاً لا يتجزأ من هذا العطاء وما ورد فيها من أنظمة وتعليمات ومواد يعتبر من الشروط الخاصة لهذا العطاء.

(6) يعتبر تاريخ الإستلام الأولي للمشروع بغرض احتساب سنوات الصيانة من تاريخ محضر الإستلام الأولي (دون نواقص) موقعاً حسب الأصول من قبل جميع أعضاء لجنة الإستلام الأولي.

(7) يتم استلام أعمال المشروع استلاماً أولياً أو نهائياً بموجب تنسيب المهندس المشرف أو ممثل المالك من خلال لجنة استلام أولي / نهائي يقوم بتشكيلها صاحب العمل تشمل مهندسي



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.
التاريخ: Date

الاختصاص ومندوب ديوان المحاسبة وأي عضو آخر تستدعي الحاجة إليه وكذلك ممثلاً عن صاحب العمل.

(8) يلتزم المقاول بالموعد الذي يحدده مقرر لجنة الإستلام بالتاريخ والوقت المحددين ويتحمل كامل المسؤولية في حال عدم حضوره أو عدم إرسال مندوب عنه.

(9) تكون مدة الصيانة المجانية سنتين من تاريخ الإستلام الأولي لجميع الأعمال شاملة أجور الأيدي العاملة وأثمان قطع الغيار تحتسب من التاريخ المشار إليه في بند رقم (6).

(10) يحق للمركز تكليف أحد المقاولين بعمل الصيانة اللازمة للمشروع في حال تأخر أو تخلف المقاول عن الاستجابة للمعنيين في المركز بالمدة المحددة له وتخصم قيمة هذه الأعمال من كفاية الصيانة الخاصة بالمشروع وحسب تعليمات اللوازم والأشغال النافذة في المركز.

(11) على المقاول ترتيب اجتماع دوري مع جهاز الإشراف والمقاولين الفرعيين لمناقشة أمور وحديثات العمل ومناقشة الأمور المستجدة مع كتابة محضر اجتماع وتؤخذ موافقة المهندس المشرف على محتواه.

(12) يكون مجموع ساعات العمل الأسبوعية لجهاز الإشراف هو (48 ساعة) عمل فقط وبواقع (8) ساعات يومياً من السبت إلى الخميس، ويتحمل المقاول تكاليف ساعات العمل الإضافي خارج أوقات العمل الرسمي وأيام العطل الرسمية لجهاز الإشراف.

(13) على المقاول إيداع مبلغ نقدي تقديري في بداية المشروع بما يوازي قيمة العمل الإضافي الإجمالي لجهاز الإشراف كإمانات في مالية المركز ليتم صرفها لمستحقيها شهرياً عن طريق مالية المركز بموجب كشوفات معتمدة وموقعه من المقاول والمهندس حسب الأصول.

(14) يتحمل المقاول كافة التكاليف الخاصة بالفحوصات المطلوبة منه للمشروع لأي بند أو أي فحص يطلبه المهندس المشرف أو لجنة الإستلام الأولي / النهائي للمشروع ومهما تكررت مرات الفحص سواء ورد ذلك في نص صريح أو لم يرد.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم:
التاريخ:
Ref.
Date

15) يحق للمهندس وبموافقة لجنة العطاءات المركزية إلغاء أي بند من بنود العطاء ودون أن يطالب المقاول بأية تعويضات مادية عن هذا الإلغاء.

16) على المقاول تقديم جداول كيل لكافة الأعمال المنجزة (نسخة ورقية ونسخة إلكترونية) موقعه حسب الأصول لمدير المشروع (الإشراف) لتدقيقها واعتمادها من قبل مهندسي الإشراف كل حسب اختصاصه قبل تقديم المطالبة المالية بمدة لا تقل عن (14) أربعة عشر يوماً.

17) ترفق نسخة إلكترونية (CD) وعلى (برنامج إكسل) مع المطالبات المرحلية تتضمن كافة محتويات المطالبة ولا تقبل المطالبات المكتوبة بخط اليد أو ببرنامج آخر.

18) ترفض أي مطالبة لا تحقق الحد الأدنى لصرفها وذلك بعد تدقيقها من جهاز الإشراف وحاسب الكميات إلا في الحالات التي يستثنىها المهندس المشرف وحسب تقديراته وذلك في المراحل النهائية للمشروع أو لتفادي نقص السيولة أو أي حالات أخرى مشابهة يرتئيها المهندس المشرف.

19) يحق للمهندس رفض أي عمل لا يحقق المواصفات المطلوبة أو فشل في الاختبارات ولا يحتسب للمقاول كعمل منجز أو تحضيرات في الفواتير المقدمة من قبله إلا بعد تحقيقه للمواصفات الفنية والاختبارات المطلوبة وأي تعليمات أو ملاحظات أخرى من المهندس المشرف.

20) على المهندس أن يراجع ويدقق الفواتير المقدمة من المقاول خلال مدة لا تتجاوز (28) يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة وعلى صاحب العمل صرف الفاتورة وذلك خلال مدة (28) يوماً من تاريخ تنسيب المهندس المشرف بأحقية المقاول بالمبلغ المطلوب وفي حال وجود خطأ حساب أو خطأ في التحضيرات أو خطأ في أي بنود وتم إرجاع الفاتورة للمقاول، تحسب الـ (28) يوماً من تاريخ تقديم المقاول للفاتورة المعدلة حسب ملاحظات المهندس المشرف.

21) لا يتحمل المركز أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع الأسعار و/أو الأجور و/أو الخسارة في المعدات من قبل المتعهد، وأن هذا العطاء غير خاضع للتعويضات الناجمة عن ارتفاع أسعار المواد بالتعاميم الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان في المملكة.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.

التاريخ: Date

22) يحق للمهندس زيادة و/أو نقصان كميات العطاء بما لا يتجاوز (25%) من قيمة العطاء سواء كان النقصان أو الزيادة في بند واحد أو مجموعة بنود وينفس الشروط والمواصفات وأسعار العطاء ولا يحق للمقاول المطالبة بأي تعويض عن ذلك.

23) إذا تخلف المقاول عن تنفيذ الأعمال المطلوبة فالمركز الحق بالدخول للموقع لتنفيذ الأعمال بنفسه و/أو عن طريق إدخال مقاول و/أو متعهد آخر وعلى نفقة المقاول و/أو المتعهد الأصلي لتنفيذ هذه الأعمال دون أي مسؤولية على المركز من أي نوع مهما كانت ودون معارضة من قبل المقاول و/أو المتعهد الأصلي، مع احتفاظ المركز بحقه بالرجوع على المقاول بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن ذلك.

24) سيتم تزويد المقاول بكافة الدراسات والفحوصات المتعلقة بالتربة كوثيقة استرشادية، وعلى المقاول عند الوصول إلى أسفل منسوب الأساسات عمل فحص تربة من جديد عن طريق حفر آبار سبريه حسب الأصول الهندسية وتقديم تقرير للمهندس يتضمن الحلول المناسبة عند وجود اختلاف بين فحص التربة المصمم عليه الأساسات وفحص التربة الجديد وذلك عن طريق طرف ثالث مستقل.

25) لا يعتبر أي أمر تغيير نافذاً إلا إذا صدر عن لجنة العطاءات المركزية في المركز وحسب الأصول.

26) على المقاول تقديم ما لا يقل عن ثلاث عينات و/أو ثلاث ماركات مطابقة للمواصفات المطلوبة لكافة المواد المستخدمة في المشروع ضمن البنود المختلفة في جدول الكميات والمواصفات والمخططات ووثائق العطاء لاعتماد إحداها من قبل المهندس المشرف قبل البدء بالتنفيذ.

27) يلتزم المقاول المحال عليه العطاء بعدم التنازل عن العطاء لأي مقاول آخر تحت طائلة المسؤولية القانونية.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.

التاريخ: Date

28) في حال عدم التزام المقاول بدفع أجور العاملين لديه في الوقت المحدد و/أو عدم التزامه بدفع مستحقات المقاولين الفرعين أو الموردين لمواد المشروع فللمركز الحق بحسم تلك الأجور و/أو المستحقات من مستحقات المقاول المرحلية ودفعها لمستحقيها وحسب الأصول.

29) للمهندس إجراء التعديلات على المخططات خلال مرحلة اعداد المخططات التنفيذية ضمن البنود الموجودة في جداول الكميات ودون أن يترتب على ذلك اي مطالبات مالية او زمنية للمقاول.

30) على المقاول تقديم ضمانات بنكية من أحد البنوك العاملة في المملكة تبين قدرة المقاول المالية (الملاءة المالية).

31) على المقاول تقديم الحسابات المالية الختامية للشركة للسنوات الثلاث الأخيرة ومدققة من مدقق حسابات قانوني وحسب الأصول.

32) على المقاول تحديد اسم الشركة الصانعة وبلد المنشأ للأجهزة والمعدات التي سيتم تركيبها في المشروع، وفي حال ورود أكثر من منشأ و/أو ما ركه، فللمركز الحق باختيار احداها ودون أن يكون هناك حق للمقاول بالاعتراض وتكون ملزمة له.

33) على المقاول المحال عليه العطاء تقديم وثائق أصلية من الشركة الصانعة لكافة الاجهزة والمعدات والأنظمة التي سيتم تركيبها في المشروع متضمنة المواصفات والكتالوجات وأية وثائق أخرى وتضمن من خلالها الشركة الصانعة منشأها وسلامة تركيبها وتشغيلها في الموقع.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

Ref.: الرقم

Date: التاريخ

34) على المناقص تفقد كافة وثائق ومخططات العطاءات التي قام بشرائها من حيث الترقيم والمحتوى ومطابقة الرسومات والمخططات مع كشف الأسماء الخاص بها وذلك قبل تقديم عرض الأسعار للتأكد من عدم وجود أي نقص فيها، وفي حال وجود أي نقص أو عدم وضوح في الوثائق والمخططات فعليه تقديم استفسار بذلك لدائرة اللوازم والعطاءات في المركز خلال المدة المحددة لتقديم الاستفسارات ليتم معالجة الموضوع حسب الأصول، ويتحمل المناقص النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتحقق من استلامه لوثائق العطاء كاملة ولا يحق له المطالبة بأي تعويضات أو حقوق من أي نوع نتيجة ذلك، والمركز غير مسؤول عن أي تبعات قد تحدث نتيجة هذا الموضوع.

رئيس لجنة العطاءات المركزية
الأستاذ الدكتور محمد الخطيب



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

Ref.

Date

الرقم: ٢٧٩٠/٩/٢٣

التاريخ: ٢٤/١/٢٩

ملاحظة هامة: توقع هذه الوثيقة وترفق مع النسخة الاصلية للعرض.

الرقم: / /

التاريخ: / /

إقرار وتعهد

رئيس لجنة العطاءات المركزية / المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة.

بناء على دعوة العطاء رقم الخاص بإنشاء مبنى المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة في محافظة اربد/ مدينة الصريح وبعد أن اطلعت وتفهمت كافة بنود تعليمات اللوائح والأشغال الشروط العامة النافذة والمعتمدة من قبل لجنة العطاءات المركزية في مركزكم والشروط الخاصة به والمواصفات والمخططات وكل الوثائق الأخرى المتعلقة به فإنني أقدم عرضي لهذا العطاء موقعاً ومختوماً على جدول عرض الأسعار واتعهد بأن أقوم بتوريد/تنفيذ كل المواد/الأشغال والتي ستحال علينا بموجب ذلك ووفقاً لكافة وثائق العطاء، وفي حال الإحالة علينا فإنني اعتبر توقيعني بالتبليغ على قرار الإحالة ومصادقة الجهة صاحبة الاختصاص في المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة على قرار الإحالة ومصادقة المادة (1) الفقرة (ب) من الشروط العامة المشار إليها أعلاه عقداً ملزماً إلا إذا ورد في قرار الإحالة ما يخالف ذلك.

وإننا نلتزم بسريان كفالات وتأمينات الدخول في العطاء وكذلك صلاحية اسعارنا لمدة (120) مائة وعشرون يوماً اعتباراً من تاريخ اخر موعد لإيداع عروض هذا العطاء وفي حال عدم الرغبة في التمديد سنقوم بتبليغ دائرة اللوائح خطياً بذلك قبل انتهاء المدة المحددة بعشرة أيام عمل على الأقل والا يعتبر عرضنا والكفالات وتأمينات الدخول سارية المفعول حكماً لفترة (120) مائة وعشرون يوماً أخرى.

مرفقين بطيه كفالات وتأمينات الدخول المطلوبة علماً بأننا قد دفعنا ثمن نسخة العطاء المقرر بموجب الايصال رقم تاريخ (...../...../.....).

المفوض بالتوقيع

اسم المشترك:

العنوان:

الختم

العنوان الالكتروني:

هاتف (.....)

فاكس (.....)



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم:
التاريخ:
Ref.
Date

الشروط العامة للعطاء

1. أ) يطبق على هذه الشروط نفس معاني الكلمات والعبارات الواردة في المادة (2) من تعليمات اللوازم والأشغال النافذة في المركز الوطني للسكري لعام 2016.
ب) تعتبر الوثائق التالية جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء: -
 - ❖ التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية.
 - ❖ تعليمات اللوازم والأشغال النافذة في المركز الوطني للسكري.
 - ❖ الشروط العامة والشروط الخاصة للعطاء.
 - ❖ الكفالات والتأمينات.
 - ❖ العقد أو الاتفاقية.
 - ❖ المخططات والتصاميم والمواصفات والكتالوجات وجدول الكميات التي يقدمها المركز أو يقدمها المتعهد للمركز ويعتمدها المركز الوطني للسكري.
 - ❖ قرار الإحالة وشروطه.
 - ❖ أية مواصفات أو إيضاحات تتم على هذه الوثائق وحتى انتهاء العقد.
 - ❖ أية مخاطبات رسمية ما بين المركز والمتعهد.
2. يلتزم كل مقاول بتحديد اسم الشخص المفوض بالتوقيع بموجب نموذج مخصص لهذه الغاية على أن يكون موقعاً من الشخص المعتمد بالتوقيع في سجلات وزارة الصناعة والتجارة وشهادة مختومة من طرفهم بصحة التوقيع.
3. أ) تستبعد العروض المالية غير الموقعة من مقدميها أو وكلائهم على كل صفحة من هذه العروض.
ب) لا يقبل العرض الذي يقدم بعد الموعد المحدد.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.
التاريخ: Date

ج) لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل أو كشط في نموذج العرض للعتاء أو أي من وثائق العطاء المرفقة به من قبل المشترك إلا إذا اقتضت الضرورة غير ذلك وعندها على المشترك التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة وإلا فللجنة أن تستبعد العرض.

4. يقدم العرض الورقي من نسختان (أصل وصورة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل على أن يكتب على مغلف كل منها وبخط واضح "النسخة الأصلية" أو "النسخة الأولى" حسب مقتضى الحال وأيضاً اسم المشترك وعنوانه ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم العطاء وموضوعه ويتم وضع التأمين الخاص بدخول العطاء داخل مغلف مختوم معنون باسم (لجنة العطاءات المركزية - المركز الوطني للسكري) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المشترك وعنوانه ورقم الهاتف ورقم الفاكس ورقم العطاء وموضوعه (وكفالة دخول العطاء).

5. على المقاول أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ترسل إلى أي منها جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراجعة هذا التغيير أو التعديل في العنوان وتعتبر جميع المراسلات بالفاكس أو البريد الإلكتروني أو تلك التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها.

6. على المقاول الالتزام بتحديد بلد المنشأ والشركة الصانعة والماركة والموديل للمواد والتجهيزات المقدمة في عرض الأسعار وإذا كان هناك أكثر من بلد منشأ في عرض المشترك فللجنة تحديد بلد المنشأ الذي تراه مناسباً وقبل الإحالة وعلى المقاول الالتزام بذلك.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

Ref.: الرقم

Date: التاريخ

7. ترفق بالعروض صورة عن السجل التجاري ورخصة المهن وشهادة التصنيف سارية المفعول وما يثبت انه خاضع للضريبة العامة على المبيعات ورقمه الضريبي.

8. يودع العرض من قبل المشترك أو وكيله في صندوق العطاءات المركزية في دائرة اللوازم في المكان المخصص وفي الموعد المحدد في الإعلان عن العطاء.

9. أ) على المقاول أن يضع أسعاره على أساس شامل الرسوم الجمركية والضريبة العامة على المبيعات و/أو أي رسوم أخرى رقماً وكتابة على النموذج -ان وجد- وللجنة رفض أي عرض يحدث فيه المقاول تشويشاً في أسعاره.

ب) على الرغم مما يرد في أي مكان آخر لا يتحمل المركز الوطني للسكري أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات و/أو أجور الأيدي العاملة و/أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.

10. يجوز للمشارك الغاء عرضه بموجب مذكرة موقعة منه تودع في صندوق العطاءات المركزية قبل الموعد المحدد لفتح العروض بيوم عمل واحد على الأقل وله أن يسترد عرضه خلال عشرة أيام عمل من فتح العروض والا يحق لدائرة اللوازم إتلافه.

11. يلتزم المقاول بسريان صلاحية أسعاره وكذلك كفالات وتأمينات الدخول في العطاء لمدة (120) مائة وعشرون يوماً ابتداء من تاريخ آخر يوم لإيداع العروض وفي حالة إعادة طرح العطاء فمن تاريخ آخر موعد لاستلام العروض للعطاء المعاد طرحه وعلى المقاول تبليغ دائرة اللوازم خطياً بعدم رغبته في تمديد صلاحية عرضه قبل انتهاء المدة المحددة بعشرة أيام عمل على الأقل والا يعتبر تأمينه أو كفالاته المقدمة من قبله وعرضه



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.

التاريخ: Date

المالي سارية المفعول لفترة (120) مائة وعشرون يوماً أخرى ويعتبر تقديمه للعرض التزاماً بذلك.

12. أ) على المشترك أن يرفق بالعرض لصالح المركز الوطني للسكري ولأمه فقط تأميناً للدخول في العطاء على شكل كفالة مصرفية أو شيكاً مصدقاً من قبل أحد المصارف العاملة في المملكة بنسبة لا تقل عن (3%) ثلاثة بالمائة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات وبحيث يتم ذكر اسم المشترك ورقم العطاء على هذا التأمين بوضوح وعلى أن تغطي الكفالة القيمة الأعلى لعرضه حال وجود بدائل تحت طائلة استبعاد العرض ولا يفرج عن الكفالة إلا بعد صدور قرار الإحالة النهائية وتبلغ المتعهد المحال عليه العطاء ويتنسب من مدير دائرة اللوازم والعطاءات.

ب) يقدم المقاول المحال عليه العطاء تأميناً لحسن التنفيذ بنسبة (10%) عشرة بالمائة من قيمة العطاء لأمر المركز الوطني للسكري على شكل كفالة مصرفية أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف العاملة في المملكة تبقى سارية المفعول لحين استلام المشروع وتشغيله وصدر محضر استلام أصولي و/أو تقرير فني حسب مقتضى الحال ويحفظ هذا التأمين لدى الدائرة المالية في المركز الوطني للسكري كضمان لتأمين تنفيذ العطاء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة على المبالغ المستحقة له ولاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العطاء بصورة نهائية وفي حال عدم كفاية الكفالة أو التأمين يتم الرجوع على مستحقاته من عطاءات أخرى نفذها أو يقوم بتنفيذها لصالح المركز الوطني للسكري وعلى أمواله المنقولة وغير المنقولة أو فواتير لصالح المركز الوطني للسكري.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

Ref.: الرقم

Date: التاريخ

ج) يلتزم المقاول المحال عليه العطاء بالقيام بالصيانة المجانية الشاملة لقطع الغيار والايدي العاملة لمدة سنتين (الا إذا ورد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لقرار الإحالة) على أن تكون سارية المفعول اعتباراً من تاريخ التسلم الفعلي وتشغيل الأجهزة بشكل كامل وفعال وورود تقرير فني في ذلك من الجهة صاحبة العلاقة. وعليه تقديم كفالة صيانة بمقدار (5%) من قيمة الاعمال المنجزة تبقى سارية المفعول حتى انتهاء فترة الصيانة وفي حال تأخر المتعهد عن القيام بالصيانة المطلوبة خلال المدة التي يحددها المركز الوطني للسكري أو تلك المحددة في العطاء أو الاتفاقية المبرمة معه يحق للمركز الوطني للسكري اجراء تلك الصيانة بالطريقة التي يراها مناسبة بالغة ما بلغت التكاليف وخصمها من كفالة الصيانة وفي حال عدم كفايتها يحق للمركز الوطني للسكري الرجوع على أموال المتعهد أو خصمها من أية مستحقات له لدى المركز الوطني للسكري.

13. تحسب مدة الإنجاز اعتباراً من تاريخ صدور أمر المباشرة ولحين انتهاء كافة الأشغال بالمشروع وتقديم المقاول كتاب انهاء الأعمال وتنسيب المهندس للمالك بأن المشروع جاهز للإستلام، وتعرف مدة الإنجاز بأنها مجموع الأيام أو الأشهر التقويمية وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأحوال الجوية الطبيعية والأعياد الرسمية.

14. باستثناء ما يطلب في الشروط الخاصة لقرار الإحالة يشترط أن تكون المواد المقدمة جديدة وغير مستعملة ومطابقة في مواصفاتها للمواصفات الواردة في دعوة العطاء وأن تكون مطابقة للمواصفات والمقاييس الأردنية المعتمدة لدى الجهات الرسمية صاحبة الاختصاص واللجنة أن تستبعد أي عرض مخالف لذلك.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

Ref.: الرقم

Date: التاريخ

15. في حال وجود معلومات متعارضة في العرض يؤخذ بما فيه مصلحة المركز الوطني للسكري ودون المساس بحقوق المشتركين الآخرين ويلزم المشترك به واللجنة استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية أو يتحمل أكثر من تفسير أو إذا كان ناقصاً في بيان مواصفات العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها ويكون تقدير اللجنة بعدم الوضوح أو التعارض كافياً لاستبعاد العرض إلا أنه يجوز للجنة أن تطلب الإيضاح المناسب.

16. اللجنة غير مقيدة بالإحالة على أقل الأسعار ولها الحق في إلغاء العطاء كلياً أو جزئياً إذا اقتضت مصلحة المركز الوطني للسكري ذلك دون أن يكون لأي من المشتركين الحق في المطالبة بأية خسائر أو ضرر أو تعويضات مالية أو حقوق قانونية من أي نوع ناتج عن ذلك.

17. اللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المشترك في وضع الأسعار وفي جميع الأحوال تعتمد الأسعار الافرادية الواردة في العرض وإذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الافرادي المعروض لأي بند في جدول الكميات فللجنة الحق في تعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق السعر المعروض على كمية ذلك البند وبالتالي تعديل مجموع السعر أو المبلغ المقدم للعطاء وإذا حدث خلاف بين السعر المذكور بالأرقام والمذكور كتابة فتعتبر الكتابة هي الملزمة وكذلك إذا حدث خطأ في جمع قيم مختلف البنود فإن للجنة الحق في تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح هو الملزم للمشارك.

18. يتحمل المتعهد نفقات اجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات ومهما تعددت مرات الفحص.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

الرقم: Ref.
التاريخ: Date

19. على الشركات الالتزام بالمدة المحددة للإحالات المبدئية وكل اعتراض يرد بعد انتهاء مدة الاعتراض لا يؤخذ به وكذلك لا يؤخذ بالاعتراض للمرة الثانية بدون وجود أسباب اعتراض مقنعة.

20. على الشركات عند الإعلان عن الإحالة المبدئية أن ترسل شخص مفوض له دراية وخبرة بالعطاء ومواده للاطلاع على الإحالة المبدئية.

21. تقوم دائرة اللوازم بإعادة العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة (في حال وجودها) الى أصحابها إذا رغبوا في ذلك وبخلاف ذلك تؤول ملكيتها للمركز الوطني للسكري وله حق التصرف بها كما يشاء إذا لم يتم المقاول بطلب استردادها خلال (60) ستون يوماً من تاريخ إحالة العطاء وبالتنسيق مع الجهات المعنية.

22. يعتبر تقديم المقاول لعرضه موافقة منه بأن توقيعه بالتبليغ على قرار الإحالة بعد المصادقة عليه من الجهة صاحبة الاختصاص يشكل مع وثائق العطاء المشار إليها في المادة (1) الفقرة (ب) أعلاه من هذه الشروط عقداً ملزماً إلا إذا ورد في قرار الإحالة ما يخالف ذلك.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. يقر مستلم هذه النسخة بأنه قد اطلع وفهم كافة بنودها وأنه رضي بها رضاً صحيحاً.

25. تبت اللجنة في الحالات التي لم يرد عليها نص في هذه الشروط.



المركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة

NATIONAL CENTER FOR DIABETES ENDOCRINOLOGY & GENETICS

Ref. الرقم:

Date التاريخ:

26. يتحمل المشترك المحال عليه العطاء الأجر المستحقة عليه من عدد مرات الإعلان عن العطاء ومهما تكررت مرات الإعلان.

27. في حال وجود أي استفسارات على شروط ومواصفات العطاء من قبل الشركات يكون آخر موعد لتسليم الإستفسارات في دائرة اللوازم والعطاءات يوم الاحد الموافق 2024/11/10 الساعة الواحدة ظهراً.

28. اخر موعد لشراء نسخ دعوة العطاء يوم الأربعاء الموافق 2024/11/27 ما بين الساعة العاشرة صباحاً وحتى الواحدة ظهراً.

29. تقدم المناقصة بالظرف المختوم ويكتب عليه عطاء انشاء مبنى للمركز الوطني للسكري والغدد الصم والوراثة في محافظة اربد/ الصريح يودع في صندوق العطاءات في دائرة اللوازم والعطاءات في المركز الوطني للسكري في موعد أقصاه الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2024/12/5.

رئيس لجنة العطاءات المركزية
الأستاذ الدكتور محمد الخطيب